



**AVISO DE REMATE.**

EL DR. CELSO VILLALOBOS TARQUI. - JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 11º-CAPITAL. EN SUPLENCIA LEGAL DEL JUZGADO PUBLICO CIVIL Y COMERCIAL 8º DE LA CAPITAL.

**HACE SABER:** Al público en general, que dentro del proceso civil **EJECUTIVO** seguido por **BANCO ECONOMICO S.A.** representado legalmente por Marco Antonio Castellón Terán e Irene Germana Orozco Rivero contra **ROBERTO ALBERTO JIMENEZ RAMOS Y MARIA CRISTINA MAMANI ARQUIPA**, sobre **COBRO DE BOLIVIANOS**, se ha dispuesto **SUBASTA Y REMATE POR PRIMERA VEZ** del bien inmueble, cuyo tenor de los actuados es como a continuación se transcribe.



**AUTO CURSANTE A FS. 169 A 169 VTA. DE OBRADOS.**—BCO. ECONOMICO C/ JIMENEZ.—NUREJ: 204036711.—**La Paz, 10 de agosto de 2023.**—**A LO PRINCIPAL.- VISTOS:** En atención a lo solicitado, en mérito a los antecedentes del proceso cumplidas que fueron las medidas previas a las que hace referencia el Art. 416 del Código Procesal Civil, dentro del proceso civil ejecutivo seguido por **BANCO ECONOMICO S.A.** representado legalmente por Marco Antonio Castellón Terán e Irene Germana Orozco Rivero contra **ROBERTO ALBERTO JIMENEZ RAMOS Y MARIA CRISTINA MAMANI ARQUIPA**, sobre cobro de bolivianos, **SE SEÑALA AUDIENCIA DE SUBASTA Y REMATE PRIMERA VEZ**, del bien inmueble consistente: Lote 5, Mazno. 514, Distrito 31, Calle Republica Dominicana, Zona Alto Pasankeri, con una superficie de 138.47 Mts.2, correspondiente a la Matricula Computarizada No. 2.01.0.99.0019435 de titularidad de la ejecutada **MARIA CRISTINA MAMANI ARQUIPA** con C.I. 2637582 L.P.; tipo de inmueble ubicado: (Casa), Zona Pasankeri, Calle: Republica Dominicana No. S/N, con una superficie de 138.47 Mts.2, correspondiente a la Matricula Computarizada No. 2.01.0.99.0019435 de titularidad de la ejecutada **MARIA CRISTINA MAMANI ARQUIPA** con C.I. 2637582 L.P. (según el informe emitido por Derechos Reales cursante a fs. 117 de obrados) **SOBRE LA BASE** establecida en el avalúo pericial de fs. 130 a 157, (aprobado por auto de fecha 25 de julio de 2023 de fs. 163 de obrados), de **\$us.- 117.188,91 ( CIENTO DIECISETE MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO 91/100 DOLARES AMERICANOS)** para el día **18 DE SEPTIEMBRE DE 2023 a horas 09:00 A.M.**, a cuyo efecto se sortea mediante el Sistema Thor y se designa como martillero a la Dra. Liliana Choque Chaparro, Martillera Judicial Nro. 304, con domicilio en el Edificio America No. 1335, Piso 3, Puerta 304, Oficina No. 3 ubicado en la CALLE Mercado, quien deberá aceptar o rechazar en forma expresa al cargo designado. La audiencia se llevará a efecto en el Edificio Anexo B, Piso 5, calle Potosí, frente a Fiscalía Departamental de La Paz.—Debiendo todo interesado depositar ante el martillero, antes o en el acto de la subasta, el 20% de la base de lo subasta y remate, de conformidad a lo previsto en el Art. 420.1. de la norma adjetiva civil, ya sea mediante depósito judicial o dinero en efectivo.—Se deja expresa constancia que **el aviso de remate deberá ser publicado en un diario de circulación nacional autorizado** por el Tribunal Departamental de Justicia de La Paz, **por una sola vez**, todo de conformidad a lo previsto en el Art. 419.III. del Código Procesal Civil; asimismo, mediante la publicación de aviso de remate se notificará a otros posibles acreedores, anticresistas o hipotecarios, que pudieran alegar derechos sobre el bien inmueble a rematarse, para que hagan valer los mismos; debiendo verificarse dichas diligencias por la Sra. Notaria – Martillera antes de llevar a cabo la audiencia de remate, bajo **responsabilidad**.—Se hace constar que el bien inmueble, objeto de remate cuenta con **obligación tributaria** pendiente por concepto de Impuesto Municipal a la Propiedad de Bienes Inmuebles (IMPBI) por la gestión 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022.; y por concepto de Multa por Incumplimiento de Deberes Formales por la gestión 2018, 2020 y 2021 conforme se tiene del Informe GAMPLP/ATM/UR/SI/Nº 0188/2023 emitido por el Gobierno Autónomo Municipal de La Paz, cursante a fs. 108 - 109 de obrados.

Cualquier interesado podrá recabar información del bien inmueble a subastarse en el Juzgado.—De igual modo a fin de dar publicidad a la presente determinación se dispone la notificación a la parte demandada en los domicilios señalados a los efectos del proceso, debiendo de igual forma pegarse una copia del presente auto en el inmueble objeto de la ejecución, sea con las formalidades de ley.—**—AL OTROSI.** Por otro lado, en cuanto al señalamiento correo electrónico y numero de whatsapp, por señalado.—**FIRMA Y SELLA:** Celso Villalobos Tarqui. - JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 11º-CAPITAL. EN SUPLENCIA LEGAL DEL JUZGADO PUBLICO CIVIL Y COMERCIAL 8º DE LA CAPITAL—TRIBUNAL DEPARTAMENTAL DE JUSTICIA. —LA PAZ – BOLIVIA. —**FIRMA Y SELLA:** Joseth Liz Vargas Bautista. —SECRETARIA – ABOGADA. —JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 8vo.—TRIBUNAL DEPARTAMENTAL DE JUSTICIA. —LA PAZ – BOLIVIA.



**EJECUTIVO** seguido por **BANCO ECONOMICO S.A.** representado legalmente por Marco Antonio Castellón Terán e Irene Germana Orozco Rivero contra **ROBERTO ALBERTO JIMENEZ RAMOS Y MARIA CRISTINA MAMANI ARQUIPA**, sobre **COBRO DE BOLIVIANOS.**



El presente Aviso de Remate es librado en la ciudad de La Paz, al **SEPTIMO DIA** del mes de **SEPTIEMBRE** de DOS MIL VEINTITRES años.- P.O. del Señor Juez Publico Civil y Comercial 11º de la capital en suplencia legal del Juzgado Publico Civil y Comercial 8º de la capital.

*Ante Mí:*  
  
**Joseth Liz Vargas Bautista**  
SECRETARIA-ABOGADA  
JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 8vo.  
TRIBUNAL DEPARTAMENTAL DE JUSTICIA

